

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04, 38/09), Sveučilište u Zagrebu Agronomski fakultet, Zagreb, Svetošimunska cesta 25, raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora u ulicama Fakultetsko Dobro i Svetošimunska c. 25.

I. OPIS

1. Prizemni prostor **101 m²** na adresi Fakultetsko Dobro 8 (središnji dio). Opremljen je instalacijama plina, el. energije, vode i sanitarnog čvora. Minimalna ponudbena cijena: **32,10** kn/m² mjesečno, odnosno **3.242,10** kn za ukupnu površinu.
2. Prizemni prostor **30 m²** na adresi Fakultetsko Dobro 16 (podrum). Opremljen je instalacijama vode i el. energije. Minimalna ponudbena cijena: **31,00** kn/m² mjesečno, odnosno **930,00** kn za ukupnu površinu.
3. Prizemni prostor **13 m²** na adresi Fakultetsko Dobro 8 (okrugli objekt). Opremljen je instalacijama plina, vode i el. energije. Minimalna ponudbena cijena: **38,50** kn/m² mjesečno, odnosno **500,50** kn za ukupnu površinu.
4. Prizemni prostor **350,85 m²** (tri objekta) na adresi Fakultetsko Dobro 6. Opremljen je instalacijama plina, vode (sanitarni čvor) i el. energije. Minimalna ponudbena cijena: **17,50** kn/m² mjesečno, odnosno **6.139,87** kn za ukupnu površinu.
Za prostor pod točkom 4. prihvaćaju se i ponude za dio prostora, odnosno glavnu zgradu, i to:
 - 4.1. Prizemni prostor **278,6 m²** na adresi Fakultetsko Dobro 6. Opremljen je instalacijama plina, vode (sanitarni čvor) i el. energije. Minimalna ponudbena cijena: **18,60** kn/m² mjesečno, odnosno **5.181,96** kn za ukupnu površinu.
5. Otvorena asfaltirana površina **100 m²** na adresi Fakultetsko Dobro 6 (vezano uz točku 4.). Minimalna ponudbena cijena: **12,40** kn/m² mjesečno, odnosno **1.240,00** kn za ukupnu površinu.
6. Prizemni prostor **262,64 m²** na adresi Fakultetsko Dobro 9. Opremljen je priključkom el. energije. Minimalna ponudbena cijena: **15,80** kn/m² mjesečno, odnosno **4.149,71** kn za ukupnu površinu.
7. Prostori za postavljanje samoposlužnih aparata za kavu, sokove i sl. na 6 lokacija u paviljonima Agronomskog fakulteta na adresi Svetošimunska c. 25. Minimalna ponudbena cijena mjesečno po aparatu iznosi **150 kn**.

**Na iskazanu minimalnu i ukupnu ponudbenu cijenu obračunava se PDV!
Zakupnik posebno plaća komunalnu naknadu i režije.**

II. UVJETI ZA PONUDE I ODABIR PONUĐAČA

U ponudi je potrebno jasno naglasiti za koji prostor se daje ponuda (po točkama 1-7).

Ponuda mora sadržavati:

- Ime, prezime i OIB za fizičke osobe, a naziv tvrtke i OIB za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i obrt, izvod iz registra obrtnika za obrt, a rješenje o upisu u sudski registar sa priložima za pravne osobe,
- naziv i opis djelatnosti koja će se obavljati,
- ponudeni iznos zakupnine ukupno i po m², brojkom i slovima,
- BON-1 i BON-2 ili odgovarajući dokument.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na gore navedenu adresu s naznakom „**Zakup prostora – ne otvarati**“. Rok za dostavu ponuda je 21.9.2011g. do 15h. Nepravovremene, nepotpune i ponude za koje nije uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude neće se razmatrati.

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan uplatiti 2.000 kn na žiro račun zakupodavca br. 2360000-1101221840 (Zagrebačka banka d.d.). Povrat jamstva odbijenim ponuditeljima izvršit će se u roku 8 dana od isteka roka za zaprimanje ponuda.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude, zakupodavac zadržava uplaćeni iznos.

Prostori se daju u zakup u zatečenom stanju, što isključuje sve naknadne prigovore zakupnika. Prostori se mogu pogledati po dogovoru na broj 01 2394 042 ili 098 484041.

Ugovor o zakupu se sklapa na rok od najviše 3 godine i to kao ovršna isprava sukladno odredbi čl. 23, st. 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, ovjeren kod javnog bilježnika na teret zakupnika. Plaćanje zakupnine je za tekući mjesec, najkasnije do 25. u mjesecu.

Otvaranje ponuda održat će se u roku 3 dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.

Najpovoljnija ponuda je valjana ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, a ponuditelji će biti pisanim putem obaviješteni o ishodu natječaja u roku od 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Izabrani ponuditelj je obvezan u roku 10 dana od dana primitka obavijesti o odabiru ponude sklopiti ugovor o zakupu i platiti 1. mjesec zakupa, nakon čega će se obaviti preuzimanje prostora.

Zakupodavac (Fakultet) zadržava pravo ne izabrati niti jednog ponuđača, bez navođenja razloga.