

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04, 38/09), Sveučilište u Zagrebu Agronomski fakultet, Zagreb, Svetošimunska cesta 25, raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnih prostora na adresama Maksimirska c. 129/1 – 129/5

I. OPIS

1. Prizemni prostor **224 m²** na adresi Maksimirska c. 129/5 (istočni dio). Opremljen je instalacijama el. energije, vode i sanitarnog čvora. Minimalna ponudbena cijena: **33,20** kn/m² mjesečno, odnosno **7.436,80** kn za ukupnu površinu.
2. Prizemni prostor **94 m²** na adresi Maksimirska c. 129/5 (središnji dio). Opremljen je instalacijama vode i el. energije. Minimalna ponudbena cijena: **32,70** kn/m² mjesečno, odnosno **3.073,80** kn za ukupnu površinu.
3. Prizemni prostor **360 m²** na adresi Maksimirska c. 129/4 (skladište br. 6). Opremljen je instalacijama el. energije, vode i sanitarnog čvora. Minimalna ponudbena cijena: **29,00** kn/m² mjesečno, odnosno **10.440,00** kn za ukupnu površinu.
4. Prizemni prostor **426 m²** na adresi Maksimirska c. 129/3 (sjeverni dio). Opremljen je instalacijama el. energije, vode i sanitarnog čvora. Minimalna ponudbena cijena: **31,10** kn/m² mjesečno, odnosno **13.248,60** kn za ukupnu površinu.
5. Prizemni prostor **426 m²** na adresi Maksimirska c. 129/3 (južni dio). Opremljen je instalacijama el. energije, plina, vode i sanitarnog čvora. Minimalna ponudbena cijena: **35,30** kn/m² mjesečno, odnosno **15.037,80** kn za ukupnu površinu.
6. Prizemni prostor **422,4 m²** na adresi Maksimirska c. 129/1 (južni dio). Opremljen je instalacijama el. energije, plina, vode i sanitarnog čvora. Minimalna ponudbena cijena: **35,40** kn/m² mjesečno, odnosno **14.952,96** kn za ukupnu površinu.
7. Prizemni prostor **60 m²** na adresi Maksimirska c. 129/1 (srednji dio). Opremljen je instalacijama el. energije, plina, vode i sanitarnog čvora. Minimalna ponudbena cijena: **40,25** kn/m² mjesečno, odnosno **2.415,00** kn za ukupnu površinu.
8. Prizemni prostor **859 m²** na adresi Maksimirska c. 129/2. Opremljen je instalacijama el. energije, plina, vode i sanitarnog čvora. Minimalna ponudbena cijena: **27,80** kn/m² mjesečno, odnosno **23.880,20** kn za ukupnu površinu.
Za prostor pod točkom 8. prihvaćaju se i parcijalne ponude za dio prostora, i to prema sljedećim uvjetima:
 - 8.1. Prizemni prostor **336 m²** na adresi Maksimirska c. 129/2 (sjeverni dio). Opremljen je instalacijama el. energije, plina, vode i sanitarnog čvora. Minimalna ponudbena cijena: **29,50** kn/m² mjesečno, odnosno **9.912,00** kn za ukupnu površinu.
 - 8.2. Prizemni prostor **237 m²** na adresi Maksimirska c. 129/2 (središnji dio). Opremljen je instalacijama el. energije, plina i sanitarnog čvora. Minimalna ponudbena cijena: **32,60** kn/m² mjesečno, odnosno **7.726,20** kn za ukupnu površinu.
 - 8.3. Prizemni prostor **286 m²** na adresi Maksimirska c. 129/2 (južni dio). Opremljen je instalacijama el. energije, plina i vode. Minimalna ponudbena cijena: **35,85** kn/m² mjesečno, odnosno **10.253,10** kn za ukupnu površinu.Ponuda za cjelokupni prostor pod točkom 8. ima prednost pred parcijalnim ponudama za dijelove prostora po točkama 8.1., 8.2. i 8.3..

**Na iskazanu minimalnu i ukupnu ponudbenu cijenu obračunava se PDV!
Zakupnik posebno plaća komunalnu naknadu, režije i zaštitarske usluge.**

II. UVJETI ZA PONUDE I ODABIR PONUĐAČA

U ponudi je potrebno jasno naglasiti za koji prostor se daje ponuda (po točkama 1-8.3).

Ponuda mora sadržavati:

- Ime, prezime i OIB za fizičke osobe, a naziv tvrtke i OIB za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i obrt, izvod iz registra obrtnika za obrt, a rješenje o upisu u sudski registar sa priložima za pravne osobe,
- naziv i opis djelatnosti koja će se obavljati,
- ponudeni iznos zakupnine ukupno i po m², brojkom i slovima,
- BON-1 i BON-2 ili odgovarajući dokument.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na gore navedenu adresu s naznakom „**Zakup prostora – ne otvarati**“. Rok za dostavu ponuda je 21.9.2011g. do 15h. Nepravovremene, nepotpune i ponude za koje nije uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude neće se razmatrati.

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan uplatiti 2.000 kn na žiro račun zakupodavca br. 2360000-1101221840 (Zagrebačka banka d.d.). Povrat jamstva odbijenim ponuditeljima izvršit će se u roku 8 dana od isteka roka za zaprimanje ponuda. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude, zakupodavac zadržava uplaćeni iznos.

Prostori se daju u zakup u zatečenom stanju, što isključuje sve naknadne prigovore zakupnika. Prostori se mogu pogledati po dogovoru na broj 01 2394 042 ili 098 484041. Ugovor o zakupu se sklapa na rok od najviše 3 godine (točke 1-8.) odnosno na najviše 5 godina (točka 8.), i to kao ovršna isprava sukladno odredbi čl. 23, st. 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, ovjeren kod javnog bilježnika na teret zakupnika. Plaćanje zakupnine je za tekući mjesec, najkasnije do 25. u mjesecu.

Otvaranje ponuda održat će se u roku 3 dana nakon isteka roka za dostavu ponuda. Najpovoljnija ponuda je valjana ponuda s najvišom ponudenom cijenom, a ponuditelji će biti pisanim putem obaviješteni o ishodu natječaja u roku od 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Izabrani ponuditelj je obvezan u roku 10 dana od dana primitka obavijesti o odabiru ponude sklopiti ugovor o zakupu i platiti 1. mjesec zakupa, nakon čega će se obaviti preuzimanje prostora.

Zakupodavac (Fakultet) zadržava pravo ne izabrati niti jednog ponuđača, bez navođenja razloga.