

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97, 174/04, 38/09, 125/11), Sveučilište u Zagrebu Agronomski fakultet, Zagreb, Svetošimunska cesta 25, raspisuje

## **J A V N I N A T J E Č A J**

za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi Maksimirska c. 129/5.

### I. OPIS

1. Prizemni poslovni prostor površine **60,4 m<sup>2</sup>** na adresi Maksimirska c. 129/5. Minimalna ponudbena cijena: **32,45** kn/m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno **2.449,98** kn za ukupnu površinu.

**Na iskazanu minimalnu i ukupnu ponudbenu cijenu obračunava se PDV!  
Zakupnik posebno plaća komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda,  
spomeničku rentu i režijske troškove.**

### II. UVJETI ZA PONUDE I ODABIR PONUĐAČA

#### **Ponuda mora sadržavati:**

- Ime, prezime i OIB za fizičke osobe, a naziv tvrtke i OIB za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe i obrt, izvod iz registra obrtnika za obrt, a rješenje o upisu u sudski registar sa priložima za pravne osobe,
- naziv i opis djelatnosti koja će se obavljati,
- ponuđeni iznos zakupnine ukupno i po m<sup>2</sup>, brojkom i slovima,
- BON-1 i BON-2 ili odgovarajući dokument.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na gore navedenu adresu s naznakom „**Zakup prostora – ne otvarati**“. Rok za dostavu ponuda je 22.7.2021 g. do 11h.

Nepravovremene, nepotpune i ponude za koje nije uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude neće se razmatrati.

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan uplatiti 2.000 kn na žiro račun zakupodavca IBAN HR1823600001101221840 (Zagrebačka banka d.d.). Povrat jamstva odbijenim ponuditeljima izvršit će se u roku 8 dana od isteka roka za zaprimanje ponuda. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude, zakupodavac zadržava uplaćeni iznos.

Prostori se daju u zakup u zatečenom stanju, što isključuje sve naknadne prigovore zakupnika. Prostori se mogu pogledati po dogovoru na broj 01 2394 042 ili 098 484041. Ugovor o zakupu se sklapa na rok od najviše 5 godina i to kao ovršna isprava ovjeren kod javnog bilježnika na teret zakupnika. Plaćanje zakupnine je za tekući mjesec, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu.

Otvaranje ponuda održat će se u roku 3 dana nakon isteka roka za dostavu ponuda. Najpovoljnija ponuda je valjana ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, a ponuditelji će biti pisanim putem obaviješteni o ishodu natječaja u roku od 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda. S izabranim ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu u roku od 30 dana od primitka obavijesti o odabiru ponude, nakon čega će se obaviti preuzimanje prostora. Zakupodavac (Fakultet) zadržava pravo ne izabrati niti jednog ponuđača, bez navođenja razloga.

